



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург

**26 сентября 2012 года**

**Дело № А56-25741/2011**

Резолютивная часть определения объявлена 24 сентября 2012 года. Полный текст определения изготовлен 26 сентября 2012 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Антипинской М.В.**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Святуном А.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению ООО «Строительная компания «Свая» к ООО «БалтСтройКомплект» (ОГРН 1067847804408, ИНН 7839332377)

о несостоятельности (банкротстве)

при участии:

- от должника: конкурсный управляющий Ермакова В.В., паспорт
- от остальных: не явились (уведомлены)

### **установил:**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.11.2011г. ООО «БалтСтройКомплект» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утверждена Ермакова В.В.

Определением от 31.05.2012г. конкурсное производство продлено на 3 месяца до 30.08.2012г.

15.08.2012г. в материалы дела от конкурсного управляющего поступило письменное ходатайство об отложении судебного заседания по рассмотрению отчета конкурсного управляющего для мирного урегулирования спора и заключения мирового соглашения между заявителем и должником.

Определением от 20.08.2012г. было назначено судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении мирового соглашения.

В судебном заседании 24 сентября 2012г. конкурсный управляющий отчитался о проделанной работе, поддержал ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, в судебное заседание не явились, возражений по существу вопроса не представили.

От заявителя, ООО «Строительная компания «Свая» в материалы дела поступил письменный отзыв, в котором указанное лицо поддержало ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Как следует из представленных документов (протокола собрания кредиторов от 14.08.2012г.-28.08.2012г., реестра требований кредиторов, отчета конкурсного управляющего), 14.08 - 28.08.2012 состоялось собрание кредиторов должника, на котором присутствовали 3 конкурсных кредитора с суммой требований –13 049 883, 03 руб., что составляет 100 % от числа голосов кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника на дату его проведения.

Собрание кредиторов должника приняло следующее решение:

- заключить мировое соглашение в деле о несостоятельности (банкротстве) ООО «БалтСтройКомплект» – 97, 77% от общего числа конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника на дату проведения собрания кредиторов.

По условиям мирового соглашения должник с согласия кредиторов освобождается от уплаты процентов на установленные требования.

Мировым соглашением установлен следующий порядок и сроки исполнения обязательств должника в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет кредитора

ООО «СК Свая»: сумма основного долга- 5273644, 90 руб., срок оплаты: 14.12.2012г.

МИФНС № 8 по Санкт-Петербургу: сумма основного долга – 129489, 00 руб., срок оплаты: 14.12.2012г., сумма штрафных санкций: 50122, 82 руб., срок оплаты: 14.02.2013г.

ООО «Лизинговая компания «Санкт-Петербург»»: сумма основного долга – 7656436, 13 руб., срок оплаты: 14.12.2012г.

По условиям мирового соглашения должник имеет право оплатить кредиторам суммы, указанные выше, досрочно, соблюдая правило, что оплата штрафных санкций, пени и т.д. не может быть произведена до полного расчета с кредиторами по основному долгу.

Должник имеет право допустить просрочку оплаты кредиторам сумм, указанных в настоящем мировом соглашении, на срок не более двух месяцев.

В случае допущения просрочки по выплате денежных средств, указанных в настоящем мировом соглашении, должник оплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0, 1% от неоплаченной /просроченной суммы.

С согласия отдельного кредитора, до исполнения перед ним должником обязательств по настоящему мировому соглашению в денежной форме, может быть достигнуто соглашение между этим конкурсным кредитором и должником о прекращении обязательств должника путем предоставления отступного, обмена требований на доли в уставном капитале должника, акции, конвертируемые в акции, облигации и иные ценные бумаги, новации обязательства, прощения долга или иными, предусмотренными федеральным законом способами, если такой способ прекращения обязательств не создает преимущества для таких кредиторов по сравнению с кредиторами, требования которых исполняются в денежной форме.

Согласно пункту 2 статьи 160 Закона о банкротстве основанием для отказа арбитражным судом в утверждении мирового соглашения является: нарушение установленного настоящим Федеральным законом порядка заключения мирового соглашения; несоблюдение формы мирового соглашения; нарушение прав третьих лиц; противоречие условий мирового соглашения настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам; наличие иных предусмотренных гражданским законодательством оснований ничтожности сделок.

Исходя из положений статьи 150 Закона о банкротстве на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должника его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение. Решение о заключении мирового соглашения со стороны конкурсных кредиторов и уполномоченных органов принимается собранием кредиторов. Решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с реестром требований кредиторов и считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

В пункте 1 статьи 154 Закона о банкротстве предусмотрено, что решение о заключении мирового соглашения в ходе конкурсного производства со стороны должника принимается конкурсным управляющим.

Мировое соглашение может быть утверждено арбитражным судом только после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди (пункт 1 статьи 158 Закона о банкротстве).

Исследовав имеющиеся в деле документы, арбитражный суд установил, что задолженность перед кредиторами первой и второй очереди отсутствует. Мировое соглашение содержит согласованные сторонами сведения об условиях, размере и сроках исполнения обязательств должника перед кредитором. Решение о заключении мирового соглашения принято большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов должника.

Кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Закона о банкротстве условия мирового соглашения для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших против заключения мирового соглашения или не принимавших участия в голосовании, не могут быть хуже, чем для конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, голосовавших за его заключение.

Согласно протоколу собрания кредиторов должника представитель уполномоченного органа голосовал против заключения мирового соглашения, однако в материалы дела мотивированные возражения не представил.

С учетом изложенного, оснований для отказа в утверждении мирового соглашения не имеется.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 139, 140, 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 150 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд

**определил:**

Ходатайство конкурсного управляющего ООО «БалтСтройКомплект» об утверждении мирового соглашения удовлетворить.

Утвердить мировое соглашение по делу А56-25741/2011 о несостоятельности (банкротстве) ООО «БалтСтройКомплект» в следующей редакции:

Решение о заключении данного мирового соглашения принято собранием кредиторов ООО «БалтСтройКомплект» (протокол б/н от 14.08.2012г. – 28.08.2012г.)

Мировое соглашение заключено в соответствии с требованиями главы VIII Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-25741/2011 установлены следующие требования кредиторов:

ООО «Строительная компания «Свая» требование включено в реестр требований кредиторов ООО «БалтСтройКомплект» в размере 5273644, 90 руб. основного долга;

МИФНС № 8 по Санкт-Петербургу требование включено в реестр требований кредиторов ООО «БалтСтройКомплект» в размере 129489, 00 руб. основного долга, 50 122, 82 руб. – пеней.

ООО «Лизинговая компания «Санкт-Петербург» требование включено в реестр требований кредиторов ООО «БалтСтройКомплект» в размере 7656436, 13 руб. основного долга.

Задолженность перед кредиторами первой и второй очереди отсутствуют, таким образом, исполнено требование статьи 158 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Задолженность по оплате вознаграждения конкурсного управляющего и возмещение затрат на проведение процедуры конкурсного производства погашена учредителем должника – Галкиным Алексеем Витальевичем в полном объеме.

Решение о заключении мирового соглашения кредиторов с должником одобрено органами управления должника.

Мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается от имени конкурсных кредиторов – представителем собрания кредиторов, от имени должника – конкурсным управляющим, а от имени учредителей – уполномоченным представителем.

С согласия кредиторов должник освобождается от уплаты процентов на установленные требования.

Мировым соглашением установлен следующий порядок и сроки исполнения обязательств должника в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет кредитора

ООО «СК Свая»: сумма основного долга- 5273644, 90 руб., срок оплаты: 14.12.2012г.

МИФНС № 8 по Санкт-Петербургу: сумма основного долга – 129489, 00 руб., срок оплаты: 14.12.2012г., сумма штрафных санкций: 50122, 82 руб., срок оплаты: 14.02.2013г.

ООО «Лизинговая компания «Санкт-Петербург»»: сумма основного долга – 7656436, 13 руб., срок оплаты: 14.12.2012г.

При таких обстоятельствах условия мирового соглашения не противоречат требованиям законодательства о налогах и сборах.

Дополнительные положения:

Должник имеет право оплатить кредиторам суммы, указанные выше, досрочно, соблюдая правило, что оплата штрафных санкций, пени и т.д. не может быть произведена до полного расчета с кредиторами по основному долгу.

Должник имеет право допустить просрочку оплаты кредиторам сумм, указанных в настоящем мировом соглашении, на срок не более двух месяцев.

В случае допущения просрочки по выплате денежных средств, указанных в настоящем мировом соглашении, должник оплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0, 1% от неоплаченной /просроченной суммы.

С согласия отдельного кредитора, до исполнения перед ним должником обязательств по настоящему мировому соглашению в денежной форме, может быть достигнуто соглашение между этим конкурсным кредитором и должником о прекращении обязательств должника путем предоставления отступного, обмена требований на доли в уставном капитале должника, акции, конвертируемые в акции, облигации и иные ценные бумаги, новации обязательства, прощения долга или иными, предусмотренными федеральным законом способами, если такой способ прекращения обязательств не создает преимущества для таких кредиторов по сравнению с кредиторами, требования которых исполняются в денежной форме.

Настоящее мировое соглашение составлено в 6-ти экземплярах по одному для каждой из сторон и для Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Согласно пункту 1 статьи 159 Закона о банкротстве утверждение мирового соглашения арбитражным судом в ходе процедур банкротства является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве.

С даты утверждения настоящего Мирового Соглашения решение о признании ООО «БалтСтройКомплект» несостоятельным (банкротом) от 30.11.2011г. не подлежит исполнению.

Последствия прекращения производства по делу А56-25741/2011, предусмотренные пунктом 1 статьи 159 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, сторонам известны.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Антипинская М.В.